

BEDINGUNGEN DES MIETVERTRÄGES

1. Die Mietpreise verstehen sich pro Woche. Mietbeginn um 17.00 Uhr und Mietende um 10.00 Uhr am vereinbarten Tag (Samstag).
2. Die Ankunft muß am vereinbarten Tag zwischen 17.00 Uhr und 20.00 Uhr stattfinden, früher und nach diese Zeit ist nicht die Lieferung von dem Schlüssel versichert.
3. Wird die Wohnung vom Mieter innerhalb von 3 Tagen ab gebuchtem Datum nicht belegt, gilt die Buchung als storniert und es besteht kein Anrecht auf Rückerstattung der Anzahlung . Bei Ankunft sind die Personalausweise aller bewohner, Kinder inbegriffen, vorzulegen. Die Ausweise wird am folgenden Tag zurückerstattet.
4. Der Mietpreise beinhaltet: die Wohnungsmiete für eine Woche, Einrichtung und Ausstattung der Küche und der angegebenen Betten, Kühlschrank, Warm und Kaltwasser, Gas, Strom (220V); einen Sonnenschirm und zwei Liegestühlen am Strand falls vorgesehen und die Beratung durch die Agentur Leotours während der Bürozeiten. Alle Wohnungen sind komplett einrichtet, der Mieter hat nur für Bett, Tischwäsche und Handtücher zu sorgen.
5. Der Mieter verpflichtet sich die ihm anvertraute Wohnung, deren Einrichtung und Ausstattung, mit höchster Sorgfalt zu behandeln. Er ist außerdem gebeten eventuell Fehlendes oder vorgefundene Schäden innerhalb von 24 Stunden nach Übernahme der Wohnung der Agentur mitzuteilen, um eine Haftung seinerseits zu vermeiden. Der Mieter garantiert auch für die anderen Personen die sich in der Wohnung aufhalten, die Beachtung der Hausordnung, mit besonderem Augenmerk auf die folgenden Punkte:
 - a) Ruhezeiten: 22.30 – 07.30 Uhr und 13.30 – 16.00 Uhr
 - b) Der Gebrauch von Holzschuhen/clogs in der Wohnung und auf den Treppen ist untersagt.
 - c) Der Abfall ist in gut verschlossenen Beuteln im Müllcontainer zu deponieren.Es ist nicht erlaubt Haustiere mitzubringen und eigene elektrische Heiz oder Kochgeräte anzuschließen.
6. **AUFENTHALTSBEDINGUNGEN** – Es ist verboten mehr Personen als in unserem Angebot angegeben in der Wohnung zu beherbergen. Kinder gelten in diesem Fall als Erwachsene. Auf Anfrage kann die Agentur Leotours gegen einen Aufpreis den Aufenthalt einer weiteren Person im genehmigen.
7. **ZAHLUNG** – Bei Vorbestellung 30% der Miete (Minimum 100,00 Euro) und 35,00 Euro Vermittlungsgebühren, bei Ankunft die restliche Miete plus 200,00 Euro Kautiön, die bei der Abfahrt nach Kontrolle der Wohnung zurückerstattet wird.
8. **ABFAHRT** – Die Abfahrt muß am festgelegten Tag innerhalb 10.00 Uhr zu Bürozeiten erfolgen. Auf Anfrage kann die Agentur Leotours die Abfahrt bei Nacht oder außerhalb der Bürozeiten genehmigen. In diesem fall wird jedoch die Kautiön zurückbehalten und nach der erfolgten Wohnungsschlußkontrolle auf dem Postweg (Kosten zu Lasten des Mieters) zugeschickt. Die Wohnung muß in sauberem Zustand hinterlassen werden, ansonsten werden 52,00 Euro für die Endreinigung einbehalten.
9. **ANNULLIERUNG** – dem Mieter der aus beliebigen Gründenvom Vertrag zurücktritt, und dieses mindestens 30 Tage vor Gültigkeitsbeginn desselben mitteilt, werden 50% der Anzahlung zurückerstattet; bei Absage zu einem späteren Zeitpunkt erfolgt keine Rückerstattung. Keine Rückerstattung erfolgt bei Unterberchung , aus beliebigen Gründen, des schon begonnenen Aufenthalts . Die Agentur Leotours kann bis einen Monat vor beging des Mietvertrages kündigen, in diesem Fall wird der volle Zahlungsbetrag zurückerstattet.
10. Die Verträge des vorliegenden Programms sind durch das Gesetz Nr. 1084 vom 27.12.1977 geregelt, das die am 23.04.1970 in Brüssel unterzeichnete Internationale Konvention hinsichtlich des Reisevertrages (CCV) ratifiziert und in Vollzug setzt; die Verantwortung der Agentur Leotours kann in keinem Fall die durch das obengenannte Gesetz gegebenen grenzen überschreiten.