

CONDIZIONI GENERALI D'AFFITTO

1. **Importi e durata:** l'affitto è convenuto per settimane intere con inizio alle ore 17.00 e fine alle ore 10.00 del giorno settimanale (sabato) indicato per ogni singola unità.
2. **Arrivo:** l'arrivo deve avvenire nel giorno stabilito fra le 17.00 e le 20.00. Non è garantita la consegna delle chiavi prima e dopo tale orario. In caso di ritardo si prega di avvertire tempestivamente l'agenzia Leotours.
3. **Ritardata occupazione:** l'inquilino che non avrà occupato l'appartamento entro tre giorni dall'inizio del periodo prenotato, si intenderà come rinunciatario e non avrà alcun diritto di rimborso dell'acconto. All'arrivo dovranno essere esibiti per la registrazione i documenti d'identità di tutte le persone, bambini compresi, che occuperanno l'appartamento. I documenti saranno restituiti il giorno successivo.
4. **I prezzi comprendono:** affitto dell'alloggio per una settimana, arredamento ed attrezzatura completa per la cucina, per il numero di posti letto dichiarati; frigo, acqua calda e fredda, gas, elettricità (220V) un ombrellone e due sedie sdraio sulla spiaggia ove indicato; assistenza della Leotours durante l'orario d'ufficio. Tutti gli immobili sono completamente arredati, l'inquilino dovrà provvedere soltanto alle lenzuola ed alla biancheria da tavola e da bagno.
5. **Norme di soggiorno:**
 - a) Il cliente si impegna ad avere la massima cura dell'immobile affidatogli, dell'arredamento e delle apparecchiature domestiche; è pregato inoltre di far presente all'agenzia eventuali mancanze o rotture entro le 24 ore dall'occupazione dell'alloggio stesso, questo per evitare che possa esserne, in futuro, ritenuto responsabile.
 - b) Si rende garante per sé e per tutte le persone ospiti nell'appartamento affinché venga rispettato il regolamento condominiale con particolare riguardo a:
 - silenzio tra le ore 22.30 e le 07.30 e tra le 13.30 e le 16.00.
 - divieto di usare zoccoli o simili in appartamento o sulle scale.
 - raccolta delle proprie immondizie in sacchetti chiusi da gettare negli appositi cassonetti.
 - c) non è consentito portare animali né fare uso di stufe o fornelli elettrici propri.
6. **Occupazione:** è vietato ospitare più persone di quanto non sia consentito dal numero dei posti indicato nella nostra offerta. A questo riguardo i bambini sono considerati come adulti. L'agenzia Leotours può comunque autorizzare, su richiesta, di alloggiare una persona in più contro pagamento di sovrapprezzo.
7. **Pagamenti:** alla prenotazione è dovuto il 30% dell'affitto (con un minimo di 100,00 Euro) più 35,00 Euro per spese di intermediazione; all'arrivo è dovuto il residuo dell'affitto più 200,00 Euro di cauzione, restituibile alla partenza dopo il controllo dell'alloggio.
8. **Partenza:** deve avvenire entro e non oltre le ore 10.00 del giorno stabilito. L'agenzia Leotours, su richiesta, può autorizzare la partenza di notte o comunque fuori orario, ma in questo caso si riserva il diritto di trattenere la cauzione e di spedirla in seguito per posta (spese a carico del destinatario) dopo aver effettuato i necessari controlli. L'appartamento deve essere lasciato perfettamente pulito; in caso contrario sarà addebitato un importo per le pulizie pari a 52,00 Euro.
9. **Annulamenti:** nel caso di recessione del contratto, per qualsiasi motivo, se comunicato almeno 30 giorni prima dell'inizio dell'affitto, verrà restituito metà dell'acconto versato; dopo tale termine l'acconto non viene restituito.
10. **Rimborsi:** nessun rimborso spetta a chi, per qualsiasi motivo, interrompe il soggiorno iniziato. L'agenzia Leotours può disdire il contratto fino ad un mese prima dell'inizio dell'affitanza; in tal caso sarà restituito l'intero acconto versato.
11. **Legislazione:** i contratti di cui al presente programma sono regolati dalla legge nr. 1084 del 27 dicembre 1977, di ratifica ed esecuzione della Convenzione Internazionale relativa al contratto di viaggio (CCV) firmata a Bruxelles il 23 aprile 1970. La responsabilità dell'agenzia Leotours non può, in nessun caso, eccedere i limiti fissati dalla citata legge.